

Nous contacter

72 m²

5 pièces

Sceaux



Surface	72.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 84 ca
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1935
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	722 €/an

Référence VM362, Mandat N°113 Local Agent vous propose cette maison d'architecte dans le style art déco 1930 à 2 pas du Lycée Marie-Curie , du RER B Robinson et des commerces de proximité . Ce bien offre une surface de 72m2 (95m2 au sol avec partie basse) avec le potentiel pour faire une surélévation pour obtenir 140m2 et 4 chambres !

Vous pourrez profiter aussi d'un jardin autour de la maison de plus de 90m2 environ .

Actuellement la maison se compose au niveau principal : une entrée , un salon avec vue sur jardin , une grande cuisine indépendante , 2 chambres , salle de douche , wc séparé .

Au niveau bas avec accès par escalier intérieur : une buanderie , une pièce avec fenêtre pouvant devenir un bureau ou chambre d'amis , une pièce atelier et un garage .

Cette maison a été créée dans les années 30 pour la famille Z. Elle bénéficie d'une base meulière et d'une belle hauteur sous plafond de + 3m au niveau principale .

Nous vous proposons les services de notre architecte Maison pour vous aider à optimiser le plan de ce bien pour accueillir une futur famille scéenne .

Sa localisation : A proximité du Lycée Marie-Curie et des écoles et crèches . 500m du RER B Robinson et des commerces (Monoprix , boucherie , Picard ou rue piétonne) . Accès facile et rapide à l'A86

Pour avancer dans votre projet , nous mettons à votre disposition des plans , une visite virtuelle et d'autres photos de ce bien .

Local Agent est une Agence locale et digitale à Sceaux qui propose de faciliter cotre projet avec notre commission de 2.0 %

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent | 0605997481

Mandat N° 113. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Jardin
- Secteur Marie Curie
- Potentiel Surélévation



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO

contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



PROCHAINEMENT

En Vente By local AGENT



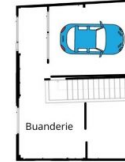
Plan

SCEAUX | NIVEAU PRINCIPAL



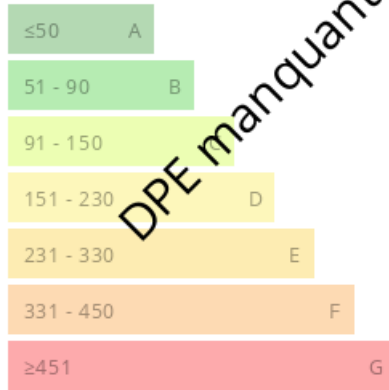
Plan

SCEAUX | SOUS-SOL



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant