

Nous contacter

135 m<sup>2</sup>

7 pièces

Sceaux



Référence VM314 **\*\*Maison Loft de 135m2 avec jardin 3 chambres proche du centre de Sceaux\*\***

Local Agent vous propose ce bien à quelques minutes du Lycée Marie-Curie, du RER B Sceaux et des commerces de proximité de la rue piétonne.

**Si vous recherchez du calme, du charme et de l'espace, vous serez séduit par ce bien** qui offre une entrée, un spacieux double séjour avec verrières ouvrant sur un jardin de 80m<sup>2</sup> avec terrasse, une cuisine contemporaine avec îlot central, 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc séparé.

A l'étage : une suite parentale lumineuse avec salle de douche à l'italienne, wc, dressing. Cave et Garage (actuellement dressing).

Sa localisation: A proximité du Lycée Marie-Curie, du RER B Sceaux et des commerces de la rue Houdan (Auchan, boucherie ou chocolatiers...).

Accès facile et rapide à l'A86, aéroport d'Orly à 18mn ou Tgv Massy à 20mn.

**Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent | 06.05.99.74.81**

Pour avancer dans votre projet, nous mettons à votre disposition des plans, une vidéo, une visite virtuelle et un book photos de ce bien.

**Local Agent** est une Agence locale et digitale à Sceaux au **131 rue Houdan** qui propose une communication Premium et une commission de 2.0 % pour fluidifier votre projet. Vendez ou Achetez Sans Stress.

Prix de ce bien: Sur demande

\* Un bien sectorisé Collège et Lycée Marie-Curie

Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Espace à vivre
- Jardin
- Proche du centre
- Calme

Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	80 ca
Pièces	7
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



**LOCAL AGENT PROPERTIES**

131 rue Houdan  
92330 Sceaux  
06 05 99 74 81



**David WIZO**

contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel