

Nous contacter

107 m<sup>2</sup>

7 pièces

Sceaux



Vendu

Surface	107.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 72 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	2 081 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

---

Référence VM312 Découvrez notre visite virtuelle sur demande en nous contactant par Sms 7j/7 \*\* ET Bénéficiez de nos honoraires à 2% sur ce Bien pour faciliter votre Projet familial !

Local Agent vous propose cette maison entièrement rénovée en 2011 " Au Calme Garantie " et à quelques minutes du Lycée Marie-Curie, du RER B Robinson et des commerces de proximité.

Ce bien de 130 m<sup>2</sup> au sol (112m<sup>2</sup> + terrasse de 18m<sup>2</sup> ) avec jardin offre la possibilité d'avoir 4 chambres, idéal pour une famille nombreuse ou recomposée qui souhaite venir vivre à Sceaux !

Vous pourrez profiter d'un terrain de 272m<sup>2</sup> avec 2 terrasses et d'un superbe jardin sans vis à vis avec palmier et cabane au fond du jardin .

Au niveau principal: une entrée, un salon cosy plein sud ouvrant sur une belle terrasse sans vis à vis , une cuisine ouverte contemporaine très agréable , vous profiterez aussi coté jardin d'un salon donnant sur une terrasse et le jardin .

A l'étage: 2 chambres avec salle de douche et wc .

Au dernier étage : 2 chambres lumineuses .

Coté jardin (partie basse) : un salon ouvert sur la terrasse, salle de bains et salle de sport .

Sa localisation: A proximité du Lycée Marie-Curie , du RER B Robinson et des commerces (Monoprix, boucherie, Picard ou rue Houdan piétonne).

Accès facile et rapide à l'A86, aéroport d'Orly à 18mn ou Tgv Massy à 20mn.

Pour avancer dans votre projet, nous mettons à votre disposition des plans, une vidéo, une visite virtuelle et d'autres photos de ce bien.

Local Agent est une Agence locale et digitale à Sceaux qui propose une communication Premium et une commission de 2.0 % pour fluidifier votre projet. Vendez ou Achetez Sans Stress.

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent | 06.05.99.74.81

Prix de ce bien: Sur demande

\* Un bien sectorisé Collège et Lycée Marie-Curie ET école du Centre \*\*

Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Jardin avec palmier
- 4 chambres
- Rénové en 2011
- Proche Lycée Marie-Curie



**LOCAL AGENT PROPERTIES**

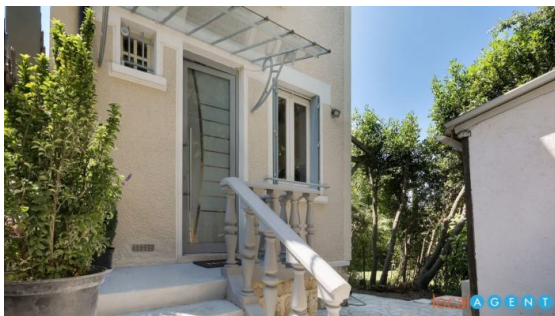
131 rue Houdan  
92330 Sceaux  
06 05 99 74 81



**David WIZO**

contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel