

Nous contacter

190 m<sup>2</sup>

8 pièces

Fontenay-aux-Roses



Vendu

Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 33 ca
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1925
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

---

Référence VM302 Local Agent vous propose cette maison de 235m2 au sol ( 189m2 habitable ) avec jardin et garage sur un terrain de 433m2 m2 à quelques minutes du RER B Robinson et des commerces de Fontenay-aux-Roses !

Ce bien familial offre 4 chambres et un studio indépendant de 22m2.

Au niveau principal : entrée , double séjour avec cheminée , grande cuisine dinatoire donnant sur une terrasse , une chambre , salle de douche , wc séparé .

Au 1er étage (entièrement neuf) : une suite parentale avec mezzanine et dressing , une salle de bains "type verrière " avec baignoire et douche à l'italienne , wc séparé , une chambre , salle de douche et une autre grande chambre avec mezzanine .

Au niveau bas : un studio indépendant avec kitchenette et douche wc , un atelier cave .

Pour compléter les caractéristiques de ce bien , vous profiterez d'un jardin arboré avec terrasse , d'une 2ème terrasse à l'arrière de la maison avec abri .

Sans oublier un garage pour 1 ou 2 voitures .

Normes RT2012 pour la partie surélevée de la maison .

Si vous recherchez une maison avec du charme , sans travaux et idéale pour une famille avec une sectorisation au Lycée Marie Curie à Sceaux , nous vous proposons une visite sur mesure .

Coté pratique :

Centre ville de Fontenay-aux-Roses à 5mn , RER B Robinson à 5 mn .

Aéroport de Orly 18mn , Gare Tgv Massy 20mn .

Pour organiser une visite de ce bien : David Wizo, votre Local Agent 06.05.99.74.81

Prix de ce bien: Sur Demande € dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur .

Vidéo du bien , visite virtuelle et plan sur demande.

Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Charme
- 5 chambres
- Pas de travaux
- Jardin Garage



**LOCAL AGENT PROPERTIES**

131 rue Houdan  
92330 Sceaux  
06 05 99 74 81



**David WIZO**

contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



localAGENT

David Wizo Agent Immobilier à Sceaux

06.05.99.74.81

Commission 2%

www.local-agent.fr

The card features a black background with a portrait of David Wizo on the left. The 'localAGENT' logo is in the top right. Below the name, there is a blue bar with the phone number and a white bar with the commission rate. The website URL is at the bottom. A small inset image shows a modern office interior.



SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel