

local
AGENT

75m2 à 2 pas de Lycée Marie Curie

439 700 €

74 m²

3 pièces

Sceaux



Type d'appartement	T3
Surface	74.35 m ²
Surface au sol	75 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1966
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 location possible
Cave	Oui
Taxe foncière	1 392 €/an
Charges	180 € /mois

Référence VA2167, Mandat N°130 SCEAUX |SECTORISÉ
LYCEE MARIE CURIE | 2 CH| CENTRE VILLE | JARDIN
EN COMMUN

Si vous recherchez un bien à Sceaux proche des commerces et du Rer B avec 2 chambres (3 possible) .
Local Agent vous propose ce 3 pièces au 1er étage sectorisé COLLEGE ET LYCEE MARIE-CURIE et proche du parc de Sceaux et du RER B Robinson .

Ce bien offre une surface de 75 m² (74,35 m2 loi Carrez) dans une résidence avec jardin à partager en famille . Il se compose d'une entrée, un séjour , cuisine indépendante avec office , 2 chambres , une salle de bains , wc séparé. Grande Cave .

Travaux de modernisation à prévoir . Création d'une 3ème petite chambre ou bureau possible (voir plan disponible).
Location d'une place de parking dans la résidence possible .

Bonus de ce bien : Jardin dans la Copro à partager et Local Vélo .

Contactez David Wizo | Local Agent Sceaux i pour organiser une visite Virtuelle et réelle sur mesure.

Local info : Proximité du RER Robinson à 550m ou 7mnà pied , des commerces du centre et de la Rue Piétonne (350m 5mn à pied).

Parc de Sceaux à 600m à pied ..

Sectorisation scolaire : Collège et lycée Marie Curie à 100m . Ecole maternelle et Primaire du Centre à 500m.

Aéroport de Orly à 18Mn | Gare Tgv Massy à 17mn

Local Agent est une Agence locale et Premium situé au 131 rue Houdan à Sceaux . Notre concept : une communication Premium | une commission 2.0 % | Un service Client 5 *

Local Agent vous invite à visiter ce bien en visite virtuelle 7j/7 sur simple demande ! Contactez Nous pour organiser un rdv sur mesure..

Prix de ce bien: 439.700 € dont 9700€ TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 430.000€.

Mandat N° 130. Honoraires inclus de 2.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Calme
- 2 chambres +1 bureau possible
- 100m du Lycée Marie Curie
- jardin en commun



LOCAL AGENT PROPERTIES
131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81

