



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m ²
Surface au sol	70 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1962
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 270 €/an
Charges	245 € /mois

Référence VA2112 Vous recherchez un bien à Sceaux proche des écoles avec de la verdure et un extérieur ?

Local Agent Sceaux vous propose un appartement avec 2 chambres proche des commerces de la rue piétonne Houdan , du RER Sceaux avec un extérieur et au coeur d'un parc pour vos enfants .

Ce bien au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing arborée ' LE PARC PENTHIEVRE ' offre une surface de 68 m² carrez (70m2 au sol) avec entrée, séjour lumineux , une grande cuisine ouverte aménagée , 2 chambres, une salle de bains , de nombreux rangements , wc séparé. Cave .

Parking extérieur possible en option .

Local info famille : proche des crèches , de l'école élémentaire du Centre ou du lycée Lakanal .

Proximité du RER B Sceaux (600m), des commerces de la rue Houdan (200m ou 2mn à pied de la rue piétonne) .

Site de la résidence Parc Penthievre à Sceaux :
<https://sceauxpenthievre.com/>

Local Agent est une Agence locale et digitale au 131 rue Houdan à Sceaux qui propose une communication 3.0 | une commission 2.0 % | Un service Client 5 *****

Prix de ce bien: Sur demande

Dans une copropriété de 300 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 940 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 14-06-2021. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Lumineux
- Vue dégagée
- Balcon
- Résidence familiale



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



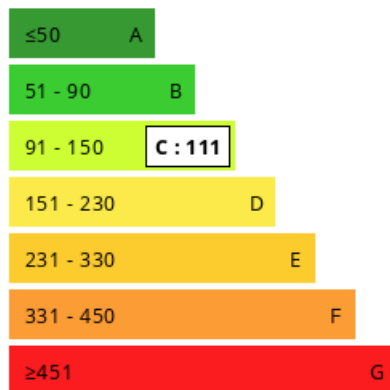
David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



Consommations énergétiques

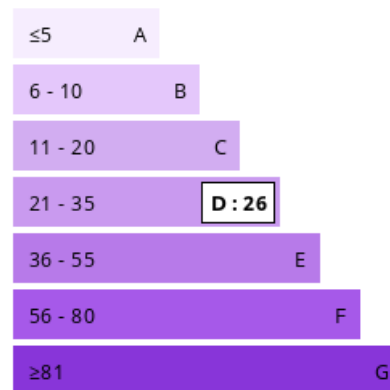
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)