

698 700 €

130 m<sup>2</sup>

5 pièces

Fontenay-aux-Roses



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Terrasse	60 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	400 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

---

Référence VA2092, Mandat N°577 DERNIER ETAGE | 130M2 | 4 CHAMBRES | TERRASSE 60M2 | PARKING | RESIDENCE 1990

Local Agent vous propose ce bien au dernier étage avec ascenseur de 130m2 ( vous serez seul à l'étage ! ) avec terrasse de 60m2 à quelques minutes des commerces du centre ville de Fontenay-aux-Roses et du RER B !

Ce bien familial offre 4 chambres et le charme d'un appartement lumineux !

L'appartement se compose d'une entrée , un double séjour avec accès à une terrasse de plain pied , une cuisine séparée , 4 chambres indépendantes avec accès aux terrasses entourant l'appartement , une salle de bains , salle de douche et 2 wc .

Pour compléter les caractéristiques de ce bien , vous profiterez d'une terrasse de 60m2 ,un emplacement de parking en sous sol avec électricité pour recharger une voiture électrique ... et une cave .

2ème parking en option possible .

Résideance moderne de 1990 en pierre de taille

Coté pratique : Sectorisation Lycée Marie Curie

Commerces du Centre ville de Fontenay-aux-Roses à 5mn à pied , RER B à 800 m, cinéma et theatre à 10mn , parc à 5 mn , médiathèque à 5 mn .

Coulée verte à 2mn en vélo , Paris à 13mn en vélo ( porte de Chatillon )

Aéroport de Orly 20mn , Gare Tgv Massy 22mn .

Proche Ecole publique ou privée St Vincent de Paul à 3mN

Si vous recherchez une maison avec le charme de l'ancien et un esprit contemporain , 4 chambres et un bel espace extérieur , contactez nous !

Pour organiser une visite de ce bien : David Wizo, votre Local Agent 06.05.99.74.81

Prix de ce bien: 698.700 € dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur . Prix du bien hors honoraires: 685.000€.

option 2ème parking 15.500€

Vidéo du bien , visite virtuelle et plan sur demande.

Mandat N° 577. Honoraires inclus de 2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 685 000 €. Dans une copropriété de 69 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse 50m2
- 4 chambres
- Dernier étage
- Seul à l'étage



**LOCAL AGENT PROPERTIES**

131 rue Houdan  
92330 Sceaux  
06 05 99 74 81



**David WIZO**

contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



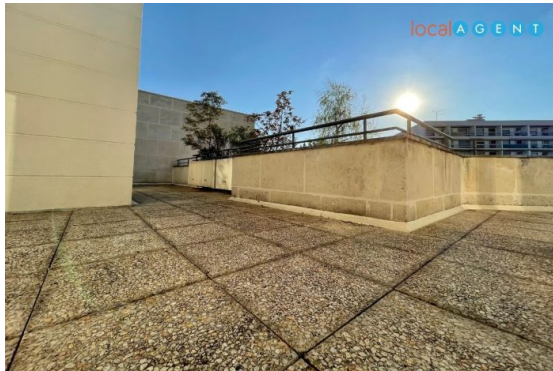
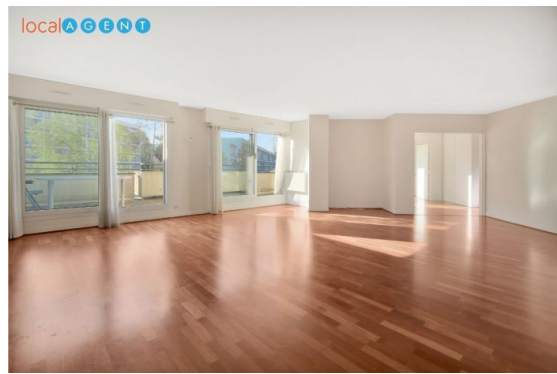
**local**  
AGENT

David Wizer  
Agent Immobilier à Sceaux

06.05.99.74.81

Commission **2%**

[www.local-agent.fr](http://www.local-agent.fr)



SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel