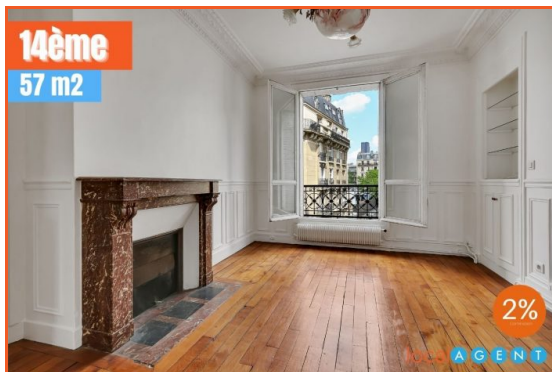


545 000 €

57 m²

3 pièces

Paris



Type d'appartement	T3
Surface	57.00 m ²
Surface au sol	58 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1902
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	185 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Référence VA2088, Mandat N°102 Local Agent vous propose ce bien à 2 pas des commerces du quartier d'Alesia dans un immeuble Pierre de taille .

L'appartement situé au 3ème étage avec ascenseur offre une surface de 57m² (57.59 au sol) avec une entrée , un séjour avec cheminée , une cuisine séparée aménagée avec fenêtre , 2 chambres , une salle de douche avec wc .

Vous profiterez aussi d'une cave .

Notre Avis: Ce bien bénéficie de nombreux critères recherchés avec 2 chambres, ascenseur et le charme de l'ancien (parquet , moulures , cheminées ..)

Local shopping : commerces de proximité à 2 pas (Franprix , boucherie ...) et le métro Plaisance à - 100mètres . Accès rapide Gare Montparnasse . Square Alesia-Ridder à 50m.

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Votre Local Agent .

Prix de ce bien: 545.000€ dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 534.300€.

Mandat N° 102. Honoraires inclus de 2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 534 300 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 245 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Immeuble Pierre de taille
- Ascenseur
- Proche commerces et métro
- Cachet de l'ancien



LOCAL AGENT PROPERTIES
131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



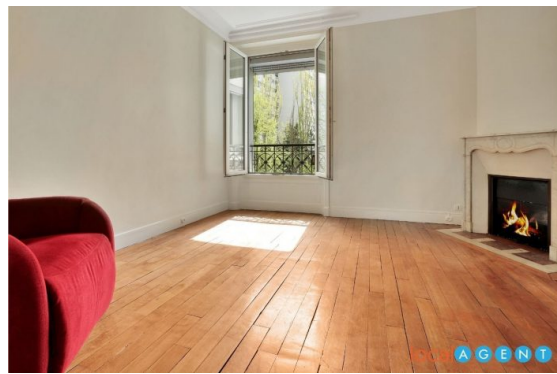
David Wizer

Agent Immobilier à Sceaux

06.05.99.74.81

Commission 2%

www.local-agent.fr



SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € 0
Document non contractuel