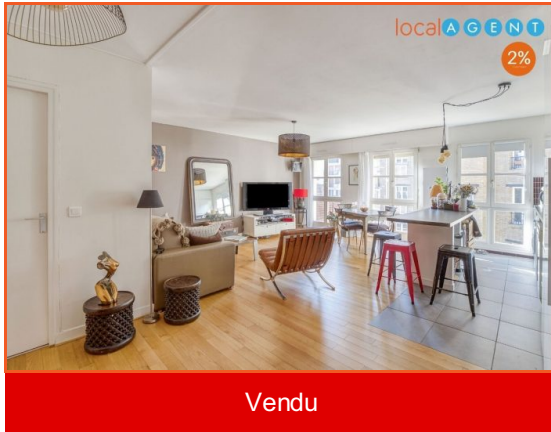


Nous contacter

66 m²

3 pièces

Paris



Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1979
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 030 €/an
Charges	180 € /mois

Référence VA2070 -----**Visite virtuelle et Vidéo sur Demande**-----

Local Agent vous propose ce bien à 2 pas des commerces du quartier d'Alesia dans une résidence de standing de 1979.

L'appartement situé au 4ème étage avec ascenseur offre une surface de 66m² (65,82 Carrez) avec une entrée , un séjour sur cour calme , cuisine ouverte aménagée , dégagement avec placards , 2 chambres , une salle de bains , wc séparé .

Vous profiterez aussi d'une cave et d'un emplacement de parking en sous sol dans la résidence

Notre Avis: Ce bien bénéficie de nombreux critères recherchés avec 2 chambres, un étage élevé avec ascenseur , une résidence avec tous les avantages d'un immeuble récent : ascenseur , cave et PARKING !

Local shopping : commerces de proximité à 2 pas (Carrefour, Cinema..) et le métro Alesia à 290M.

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Votre Local Agent .

Prix de ce bien: 735.000€ dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 720.000€.

Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 960 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B.. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Calme
- Ascenseur
- Parking
- Proche commerces et Métro



LOCAL AGENT PROPERTIES
 131 rue Houdan
 92330 Sceaux
 06 05 99 74 81



David WIZO
 contact@local-agent.fr
 06 05 99 74 81

local
AGENT

David Wizo
 Agent Immobilier à Sceaux

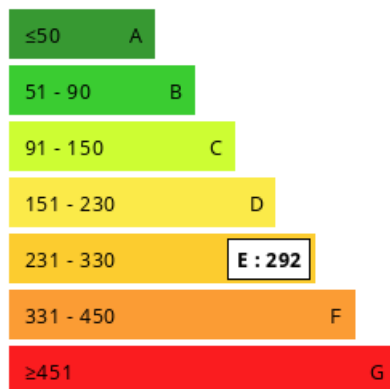
06.05.99.74.81
 Commission **2%**

www.local-agent.fr



Consommations énergétiques

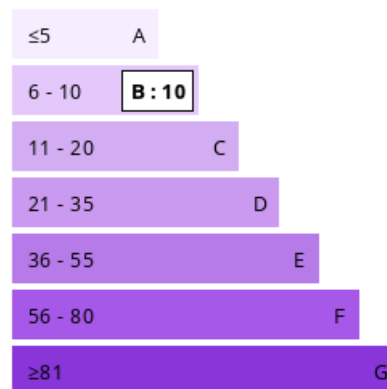
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)