

Nous contacter

55 m²

3 pièces

Sceaux



Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1958
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Cave	Oui
Taxe foncière	957 €/an
Charges	240 €/mois

Référence VA2052 **Local Agent vous invite à visiter ce bien en visite virtuelle 7j/7 ! Contactez Nous pour organiser un rdv sur mesure.. Depuis votre canapé avant de vous déplacer !**

Si Vous recherchez un bien à Sceaux au dernier étage avec balcon , Local Agent Sceaux vous propose ce 3 pièces au 4ème étage (sans ascenseur) avec 1 chambre proche du parc de Sceaux et du RER.

Ce bien offre une surface de 55m² (54.60 m² M2 loi Carrez) avec entrée, double séjour avec balcon, une cuisine moderne séparée avec fenêtre, une chambre, une salle de douche avec fenêtre, WC séparé. Cave. Local vélo.

Idéal 1er achat ou investissement locatif .

Contactez David Wizo | Local Agent Sceaux i pour organiser une visite Virtuelle et réelle sur mesure.

Local info: Proximité du RER Parc de Sceaux (150m), des commerces de Bourg-la-Reine (650m).

Parc de Sceaux: 600m.

Futur tramway T10 Croix de Berny à 10mn

Aéroport de Orly à 12Mn | Gare Tgv Massy à 13mn

Sectorisation collège et Lycée Lakanal

Chauffage par radiateur et eau chaude collectifs.

Local Agent est une Agence locale et digitale situé au 131 rue Houdan à Sceaux qui vous propose une communication Premium | une commission 2.0 % | Un service Client 5 **

Prix de ce bien: sur demande

Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 880 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Balcon Terrasse
- Dernier étage
- 2mn du RER B
- Proche Parc de Sceaux



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO

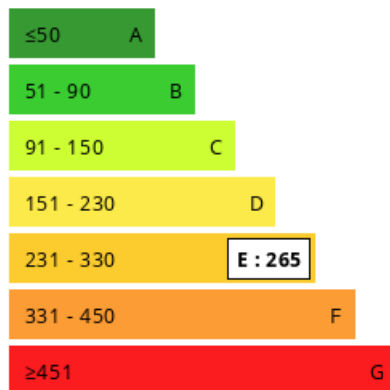
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



Consommations énergétiques

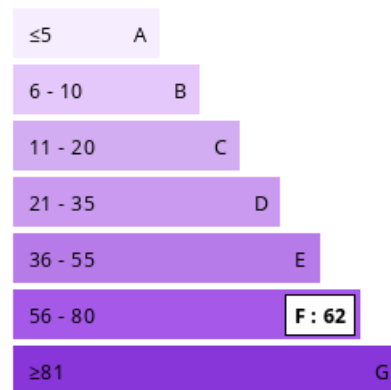
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)