

Nous contacter

53 m²

3 pièces

Sceaux



Vendu

Référence VA2024 **APPARTEMENT AVEC 2 CHAMBRES SECTEUR MARIE CURIE A SCEAUX | RESIDENCE MODERNE 2012 | BALCON | ASC **

Local Agent vous propose ce bien au 3ème avec ascenseur dans une résidence de standing de 2012 à 2 pas des commerces de Robinson, du RER B et du groupe scolaire des Clos St Marcel ou Collège et lycée Marie-Curie. L'appartement offre une surface de 54m² carrez avec une entrée, un séjour avec vue dégagée, cuisine US aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Vous profiterez d'un emplacement de parking en sous/sol dans la résidence.

Notre Avis : Ce bien bénéficie de nombreux critères recherchés avec 2 chambres, asc, balcon, parking ... proche des commerces et des écoles et du RER.

* Ce bien est loué actuellement jusqu'à fin septembre 2020*

Situation : Proche d'une crèche, du groupe scolaire maternelle et primaire du Clos St Marcel et du lycée Marie Curie.

Sans oublier les commerces de Robinson (Monoprix, fromager Pompon, boucher ...) et le RER B à - 5mn.

Si vous recherchez un bien à Sceaux pour sa qualité de vie et ses écoles - Contactez nous pour organiser une visite sur mesure.

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent Sceaux | Nouvelle agence au 131 rue Houdan 92330 Sceaux.

Prix de ce bien: Contactez Nous pour affiner la valeur de votre bien !

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Localisation
- 2 chambres
- Résidence 2012
- Ascenseur

Type d'appartement	T3
Surface	53.30 m ²
Surface au sol	54 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2012
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Verdure
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 538 €/an
Charges	140 € /mois



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO
contact@local-agent.fr

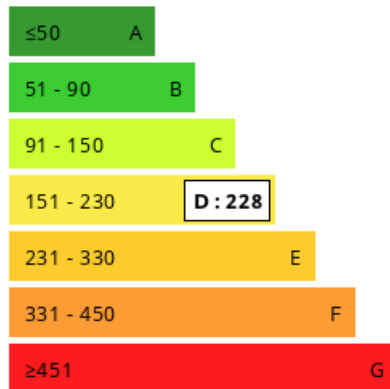
06 05 99 74 81



RUE HOUDAN 3P | 54M2 | 2 CH | ASC | RESIDENCE 2012
APPELÉZ NOUS POUR PRENDRE RDV 408.500€ localAGENT

Consommations énergétiques

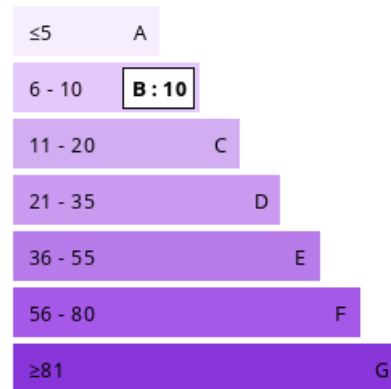
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie auprès de QBE d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel