



Type d'appartement	T4
Surface	85.00 m ²
Surface au sol	84 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1962
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Exposition	Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	350 € /mois

Référence VA1988 Vous rêvez d'un appartement familial avec une cuisine de rêve !

Local Agent Sceaux vous propose un appartement familial entièrement refait à neuf avec 3 chambres proche des commerces de la rue piétonne , du RER Sceaux , une sectorisation collège et lycée Marie-Curie et Groupe Scolaire du centre .

Ce bien au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing arborée offre une surface de 85 m² avec entrée, séjour avec baie vitrée donnant sur le parc de la résidence et sans vis à vis, une superbe cuisine contemporaine en verrière équipée et aménagée , 3 chambres, une salle de bains, de nombreux rangements , wc séparé. Cave et un emplacement de parking extérieur .

Si vous recherchez un appartement avec 3 chambres , sans travaux et proche des crèches, de l'école élémentaire du Centre ou du lycée Marie Curie, contactez Moi pour organiser une visite : David Wizo | Local Agent .

Local info : Proximité du RER Sceaux (600m), des commerces de la rue Houdan (220m ou 3mn à pied) ou Lycée Marie Curie (600m).

Disponible mai-juin 2020

Local Agent est une Agence locale et digitale qui propose une communication 3.0 Unique | une commission 2.0 % | Un service Client 5 étoiles

Prix de ce bien: 569.000 € dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.(558000 euros Hors Honoraires)

Dans une copropriété de 300 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 250 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D.. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Proche Centre ville
- Proche Rer B
- Ascenseur
- Cuisine Moderne



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



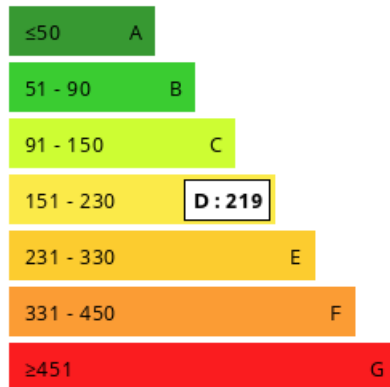
David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



Consommations énergétiques

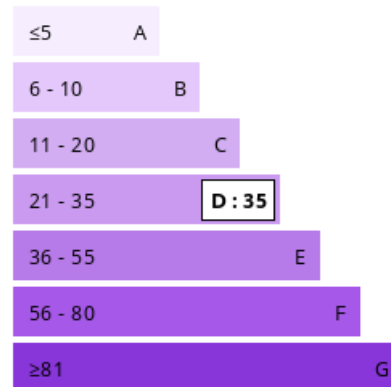
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)