

Nous contacter

64 m²

3 pièces

Sceaux



Type d'appartement	T3
Surface	63.88 m ²
Terrasse	35 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	250 € /mois

Référence VA1936 ** DÉCOUVREZ LA VIDEO DE CE BIEN SUR DEMANDE PAR SMS TEXT SO360 ***

Local Agent vous propose un 3 pièces avec terrasse- jardin proche du centre ville , des écoles et du Lycée Marie-Curie

Si vous recherchez un appartement avec 2 chambres et un extérieur dans une résidence de standing , ce bien en rez-de-jardin offre : une entrée , un séjour lumineux exposé sud donnant sur une terrasse de plein pied de 35m2 environ , 2 chambres au calme , une cuisine séparée et aménagée , une salle de bains avec fenêtre et wc indépendant .

L'appartement dispose aussi d'une cave , d'un emplacement de parking et de la jouissance d'un jardin arboré exclusif à la copropriété.

Possibilité Professions libérales selon autorisation .

Sa localisation : Proximité de la rue Houdan piétonne à 8mn à pied (600m) , du RER B Sceaux (500m) , Lycée Marie Curie (700m) , crèche (450m) Ecole maternelle et Primaire des Clos St Marcel (700m)

Pour avancer dans votre projet, nous mettons à votre disposition des plans, une visite virtuelle 360° ainsi qu'une vidéo .

Local Agent est une Agence locale et digitale à Sceaux qui propose une communication 3.0 et une commission 2.0 %

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent | 06.05.99.74.81

Prix de ce bien: 381.000 € FAI . Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (un + pour l'acheteur) . Prix du bien hors honoraires: 373.000€.

Copropriété de 12 lots Pas de procédures en cours Charges 3000€/an

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse exposé au Sud
- Proche centre ville et RER B
- Jardin dans la Copropriété



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO

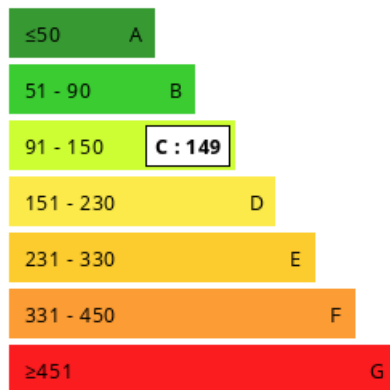
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



Consommations énergétiques

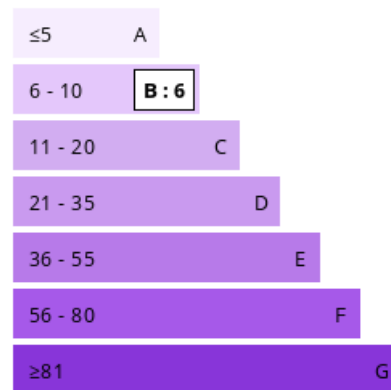
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)