

Nous contacter

89 m²

4 pièces

Bourg-la-Reine



Vendu

Référence VA1907 APPARTEMENT 89 M² 2 CHAMBRES
1 BUREAU BALCON ETAGE ELEVE ASCENSEUR
Local Agent vous propose un appartement de 4 pièces proche du RER B Bourg-la-Reine et du Parc de Sceaux. Ce bien de 89 m² dans une résidence récente de standing est au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée, une cuisine moderne équipée et ouverte, 2 chambres avec placard et un Bureau ou chambre d'enfant, une salle de bains, WC indépendant. Parquet au sol. Cave. Proximité des commerces du centre ville, des écoles et du lycée Lakanal. Prix de ce bien: 495.000 € dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (une économie pour l'acheteur à la signature chez le notaire) Prix du bien hors honoraires: 485.000€.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat G.. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/lap/honoraires>

Type d'appartement	T4
Surface	89.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1965
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 221 €/an
Charges	280 € /mois



LOCAL AGENT PROPERTIES

131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO

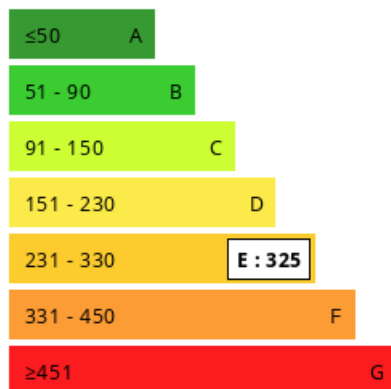
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



Consommations énergétiques

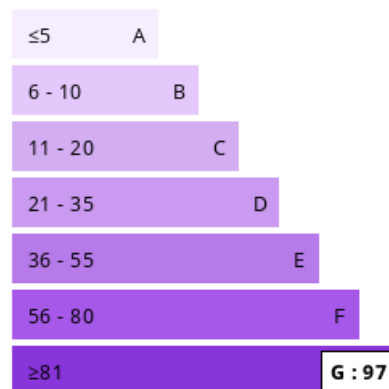
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)