

188 500 €

77 m<sup>2</sup>

3 pièces

Angers



Sous offre

Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM290, Mandat N°37 Local Agent vous propose une maison en duplex avec terrasse intérieur dans le centre ville d'Angers.

Ce bien est situé à 2 pas de la faculté, du jardin des plantes, du tramway et des commerces de proximité (Cinéma Pathé à 2 pas). Il offre une surface de 77m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec un séjour (insert Gaudin) ouvrant sur une terrasse intérieur, une cuisine équipée avec porte fenêtre. A l'étage par escalier : une chambre, un espace Bureau mezzanine, une salle de douche avec wc.

Ce bien refait il y a quelques années bénéficie du charme d'une petite maison en plein centre ville. La toiture a été refaite récemment ainsi que la terrasse.

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent  
 Prix de ce bien: 188.500 € dont 4.72% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 180.000€.

Mandat N° 37. Honoraires inclus de 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Localisation
- Terrasse
- Duplex



**LOCAL AGENT PROPERTIES**

150 rue Houdan  
 92330 Sceaux  
 06 05 99 74 81



**David WIZO**

contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel