

630 000 €

82 m²

4 pièces

Antony



Nouveauté

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 82.00 m ² |
| Surface au sol | 90 m ² |
| Balcon | 9 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 2016 |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Gaz Collectif |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Partiellement meublé |
| Exposition | Est-Ouest |
| Stationnement int. | 1 |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| Charges | 240 € /mois |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | B |
| Emissions GES | C |

Référence VA2056, Mandat N°90 * **RÉSIDENCE FRANCO-SUISSE 2016** | **82M2 AVEC EXTERIEUR** | **APPARTEMENT FAMILIAL AVEC 3 CHAMBRES** | **PROCHE COMMERCES RER B** *

-----Visite virtuelle et Vidéo sur Demande-----

Local Agent vous propose ce bien dans une résidence récente de 2016 franco-Suisse à 2 pas des commerces du centre de Antony et du RER B .

L'appartement situé au 1er étage avec ascenseur offre une surface de 82 m² carrez avec une entrée, un large séjour ouvrant un extérieur , cuisine ouverte italienne by Veneta Cuccine , 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche , une salle de bains avec wc , wc séparé , placards .

Vous profiterez aussi d'une cave et d'un emplacement de parking sécurisé (2ème place en option et boxable) .

Notre Avis: Ce bien bénéficie de nombreux critères recherchés avec 3 chambres, un extérieur, une résidence avec tous les avantages d'un immeuble neuf et Proche des commerces et des écoles et du RER. Un bien rare si vous souhaitez du Neuf disponible aujourd'hui !

Sectorisation scolaire : Proche des crèches, école maternelle Velpeau 350m et école privée Institution Sainte Marie à 600m.

Shopping : commerces de proximité (Monoprix, fromager , boucher, chocolatier ...) et le RER B Antony à 7mn.

Orly aéroport à 13mn et TGV Massy à 17mn

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent Sceaux .

Prix de ce bien: 630.000€ dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 617.550€.

Option 2eme place de parking boxable 18.500€

Mandat N° 90. Honoraires inclus de 2.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 617 550 €. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 880 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Résidence Franco-Suisse 2016
- 3 chambres
- 2 Balcons
- Cuisine Veneta Cuccine incluse



LOCAL AGENT PROPERTIES
131 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81

Antony



localAGENT



localAGENT



localAGENT



RESIDENCE 2016
FRANCO-SUISSE

localAGENT

SAS LOCAL AGENT PROPERTIES au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € 0
Document non contractuel