

98 000 €

16 m<sup>2</sup>

1 pièce

Bourg-la-Reine



Idéal 1er achat

Type d'appartement	Studio
Surface	15.91 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Charges	25 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA1980, Mandat N°33 Local Agent vous propose une studette ( Atelier ) de 16m2 ( 15,91m2 Carrez ) dans une résidence de standing avec ascenseur et gardien . Ce bien situé en souplex offre une entrée , une pièce principale avec 2 fenêtres , une salle de douche avec wc . Travaux à prévoir pour une modernisation de cette studette . Si vous recherchez une studette proche du centre de Bourg-la Reine et du RER B pour un pied à terre ou pour loger un enfant ou une nounou ! Nous vous invitons à visiter ce bien : Contactez David Wizo | Local Agent  
Prix de ce bien: 98.000 € FAI honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 90.000€.

Mandat N° 33. Honoraires inclus de 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété de 324 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 295 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Situation proche RER B
- Résidence Standing



**LOCAL AGENT PROPERTIES**  
150 rue Houdan  
92330 Sceaux  
06 05 99 74 81



**David WIZO**  
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel