

645 000 €

108 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sceaux



Nouveauté

Référence VA1954, Mandat N°32 Local Agent Sceaux vous propose un appartement familial avec 4 chambres proche des commerces et du RER Robinson sectorisé Marie-Curie et Groupe Scolaire des Clos St Marcel.

Ce bien au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing offre une surface de 108 m<sup>2</sup> avec entrée, séjour avec balcon terrasse de 10 m<sup>2</sup> sans vis à vis, une cuisine aménagée avec fenêtre (poss cuisine US), 4 chambres, une salle de bains, une salle de douche, 2 WC et des rangements. Cave et 2 emplacements de parking ( intérieur et extérieur ).

Si vous recherchez un appartement avec 4 chambres proche des crèches, du groupe scolaire des Clos St Marcel ou du lycée Marie Curie, si vous souhaitez moderniser votre appartement à votre goût , contactez Moi pour organiser une visite : David Wizo | Local Agent .

Local info : Proximité du RER Robinson (350m), des commerces Monoprix -Nicolas-Picard 350m ou Lycée Marie Curie (500m). Travaux à prévoir.

Local Agent est une Agence locale et digitale qui propose une communication 3.0 | une commission 2.0 % | Un service 5 étoiles

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent Sceaux

Prix de ce bien: 645.000 € dont 2% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur ( une économie sur les frais de notaires ) . Prix du bien hors honoraires: 632.350€.

Mandat N° 32. Honoraires inclus de 2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 632 350 €. Dans une copropriété de 300 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Vue parc
- Calme
- Terrasse
- Travaux à Prévoir
- 4 chambres
- parking ext et int

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	108.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
Epoque, année	1974
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 944 €/an
Charges	380 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



## LOCAL AGENT PROPERTIES

150 rue Houdan  
92330 Sceaux  
06 05 99 74 81



**David WIZO**  
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel