

626 000 €

108 m²

5 pièces

Sceaux



Nouveauté

Référence VA1944, Mandat N°29 ***Découvrez la vidéo de ce bien sur demande par Sms Text houdan360 ***

APPARTEMENT FAMILIAL 3 CHAMBRES BALCONS SECTEUR MARIE CURIE SCEAUX

Local Agent vous propose un bien au 3ème et dernier étage dans une résidence de standing à quelques mn du centre, du RER et des commerces. L'appartement offre une surface de 108 m² (107,6 m² carrez) avec une entrée, un double séjour avec balcon exposé sud, 3 grandes chambres, une grande cuisine équipée avec balcon sans vis à vis, une salle de bains, une salle de douche et WC séparé. Vous profiterez aussi d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité et de calme au sein d'une résidence de standing proche des crèches, du groupe scolaire des clos Saint Marcel et du lycée Marie Curie. Sans oublier les commerces de Robinson (Monoprix, Picard, Nicolas..), de la rue piétonne (voir le site) et le RER B à 400m. Si vous recherchez un bien pour installer votre famille à Sceaux pour sa qualité de vie et ses écoles: Contactez nous pour organiser une visite sur mesure.

Pour visiter ce bien: Contactez David Wizo | Local Agent |

Mandat N° 29. Honoraires inclus de 2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 613 725 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 990 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- Dernier étage
- 3 chambres
- Calme et lumineux

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	107.60 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	2 460 €/an
Charges	390 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



LOCAL AGENT PROPERTIES

150 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel