

591 500 €

91 m²

4 pièces

Montmorency



Référence VA1934, Mandat N°20 Ce bien situé à quelques minutes du lac d'Enghien et de la gare RER offre une belle surface de 91 m² en rez-de-jardin avec terrasse et jardin privatif au coeur d'une résidence moderne de 2014 de grand standing réalisée par Altea Cogedim. L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée et sur mesure et donnant sur un jardin, 3 chambres dont une chambre parentale avec sa salle de bains-WC donnant sur une 2ème terrasse, une salle de douche, WC séparé et buanderie. Cave et double emplacement de parking. Garantie décennale jusqu'en 2024. Appartement en parfait état avec de belles finitions. Pour visiter ce bien, Contactez David Wizo | Local Agent

Mandat N° 20. Honoraires inclus de 1.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 580 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.local-agent.fr/honoraires>

Les points forts :

- jardin
- proximité Gare et commerces
- Terrasse
- Cuisine Bulthaup

Type d'appartement	T4
Surface	91.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	3 000 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C



LOCAL AGENT PROPERTIES
150 rue Houdan
92330 Sceaux
06 05 99 74 81



David WIZO
contact@local-agent.fr

06 05 99 74 81



au capital de 7500 € • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel